

Immobilienteam Ostsee

fairhandeln - fairkaufen - fairmieten

Modernes Einfamilienhaus mit Carport in Strandnähe

ID - 2403



Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim! Zum Verkauf steht ein modernes und neuwertiges Einfamilienhaus mit durchdachtem Grundriss. 2015 wurde dieses Haus energieeffizient und mit ausgewählten Baumaterialien errichtet. Über einen großzügig gestalteten Eingangsbereich gelangen Sie in die untere Wohnebene. Dort befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich mit Küche. Durch die bodentiefen Fenster betreten Sie die Terrasse in Süd-West-Ausrichtung. Ein Bad mit Dusche sowie ein Technikraum schließen diese Ebene ab. Die Wärmeversorgung im Haus übernimmt ein modernes Brennwerttechnik-Gerät mit Solarthermie für Warmwasser. Die kontrollierte Wohnraumbelüftungsanlage mit zentraler Wärmerückgewinnung sowie die effiziente Fußbodenheizung machen diese Immobilie sehr interessant für kluge Rechner. Eine großzügige Treppe führt Sie in das abgeschlossene Obergeschoss. Dort finden sich drei weitere Zimmer und ein Bad mit Wanne und Dusche. Die Fenster der Schlafzimmer besitzen alle Fliegengitter und fest verbaute Plissees. Weiterhin befindet sich auf dem pflegeleicht angelegten Grundstück ein Carport mit angeschlossenem Geräteraum zum Abstellen von Fahrrädern und Gartengeräten. Ein Privatweg führt direkt zum Grundstück und endet in einer Sackgasse.