

Maklerauftrag

Anrede

Straße / Hausnummer

Name / Vorname

PLZ / Ort

Ort / Datum

Auftrag zum Verkauf Ihrer Immobilie

Sehr geehrte(r) , _____

Name

wir danken Ihnen auf diesem Weg für den uns erteilten qualifizierten Alleinauftrag,

Ihr _____ (z.B. Endreihenhaus inclusive Grundstück) in

Objekt

PLZ Ort, Straße Nr
zu veräußern.

Wir bestätigen Ihnen auf diesem Weg nochmals die zwischen uns vereinbarten Auftragsmodalitäten:

Der Alleinauftrag bezieht sich auf den Nachweis von Kaufinteressenten oder die Vermittlung des Kaufvertragsabschlusses und ist zunächst bis zum _____ befristet.

Datum

Wird dieser nicht unter Einhaltung einer Frist von zwei Wochen zum Monatsende schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend jeweils um einen weiteren Monat.

Wie mit Ihnen abgestimmt, werden wir das oben genannte Objekt zu einem Kaufpreis von EUR _____ € anbieten.

Wir verpflichten uns zu einem intensiven und fachgerechten Einsatz bei der Bearbeitung dieses Auftrages. Wir werden Sie als Auftraggeber selbstverständlich nach bestem Wissen und Gewissen beraten und alle sich ergebenden Abschlusschancen nutzen

Immobilienteam Ostsee

fairhandeln - fairkaufen - fairmieten

Inbesondere beinhaltet der Auftrages die mit Ihnen abgestimmten Aktivitäten:

- Internetauftritt
- vorgemerkte Kunden
- Versendung von Verkaufsexposees an vorgemerkte Kunden
- Verhandlungen mit den zuständigen Behörden
- Vereinbarung und Leitung von Besichtigung
- Führung der Verkaufsverhandlungen
- Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages

Über unsere Aktivitäten und deren Ergebnisse werden wir Sie in Form von Gesprächs- bzw. Besichtigungsberichten unterrichten und das persönliche Gespräch mit Ihnen suchen.

Für die uns bereits übergebenen Objektunterlagen danken wir Ihnen. Um alle für die Vermarktung und den Verkauf notwendigen Unterlagen zu beschaffen, bitten wir Sie um Unterzeichnung und Rücksendung der anliegenden Vollmacht.

Sollte es noch weitere Unterlagen oder Daten, die im Rahmen des Verkaufes zu berücksichtigen sind, dann bitten wir Sie, uns dies mitzuteilen und diese zu übersenden.

Die beim Abschluss eines notariellen Kaufvertrages anfallende Courtage wird, wie vereinbart, ausschließlich gegenüber dem Käufer erhoben.

Sie haben uns zugesagt, Interessenten, Makler oder sonstige Dritte, die sich während der Auftragsdauer direkt an Sie wenden, an uns zur weiteren Bearbeitung zu verweisen. Sollten Sie dessen ungeachtet mit einem von uns nicht nachgewiesenen oder vermittelten Interessenten den Hauptvertrag schließen, also gegen das Eigenverkaufsverbot oder die Hinzuziehungs- und Verweisungspflicht verstoßen, so sind Sie verpflichtet, den Interessenten in dem Hauptvertrag im Wege eines echten Vertrages zugunsten Dritter, wobei Dritter wir sind, dahingehend zu verpflichten, an uns die Courtage von 6 % zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, berechnet auf den gesamten Kaufpreis, zu zahlen.

Schließlich informieren wir Sie über Ihr Recht, diesen Maklervertrag gemäß den nachstehenden Bestimmungen zu widerrufen.

Immobilienteam Ostsee

fairhandeln - fairkaufen - fairmieten

- Widerrufsbelehrung -

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Immobilienteam Ostsee, Kleinschmiedestraße 13, 23966 Wismar, mittels einer eindeutigen Erklärung über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

- Ende Widerrufsbelehrung -

Mit Ihrer Unterschrift unter diese Vereinbarung bestätigen Sie, dass Sie die vorstehende Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden haben.

Immobilienteam Ostsee

fairhandeln - fairkaufen - fairmieten

Wir weisen Sie zudem darauf hin, dass Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Maklertätigkeit auf Ihren ausdrücklichen Wunsch hin vollständig erbracht haben, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben und bitten Sie, diesen Wunsch nachstehend auszudrücken.

Sollten Sie das Auftragsprojekt nach Beendigung unseres Auftragsverhältnisses direkt an einen Interessenten veräußern, dem wir das Angebot während der Auftragslaufzeit unterbreitet haben, steht uns ebenfalls die vereinbarte Courtage in voller Höhe zu.

In der Hoffnung, Ihnen in Kürze einen geeigneten Käufer präsentieren zu können, verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

Auftraggeber

Immobilienmakler

Ralph Hust